



**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
FACULTAD DE DERECHO**

**Programa de enseñanza**  
Asignatura: **Contratos Civiles y Comerciales**  
Cátedra: **Zentner, Diego Hernán**

---

**Primera Parte**  
**TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO**

**Unidad 1**  
**NOCIONES INTRODUCTORIAS**

- 1.1.** Concepto jurídico de contrato. Origen histórico y proyecciones. Aproximación conceptual: simple pacto, convención jurídica y contrato. Análisis de la definición legal.
- 1.2.** Naturaleza jurídica del contrato. El contrato como acto jurídico. Casos particulares. Interacción con otras figuras: contrato y acto jurídico; contrato y obligación; derecho real.
- 1.3.** Elementos del contrato. Elementos esenciales: generales y particulares; presupuestos de validez. Elementos naturales. Elementos accidentales. Contenido del contrato. Normas convencionales, imperativas y supletorias. Prelación normativa.
- 1.4.** Tipología general de los contratos. Tipos generales en el Código Civil y Comercial. Contrato paritario. Contrato por adhesión. Contrato de consumo. Contrato interempresarial.
- 1.5.** Regulación del derecho contractual privado. Código Civil y Código de Comercio. Unificación del derecho privado. Método del Código Civil y Comercial en materia contractual. Otros regímenes de contratación: derecho público; derecho laboral; derecho internacional privado.
- 1.6.** Función económica y social del contrato. El contrato como operación económica. Función social del contrato.

**Unidad 2**  
**EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y TENDENCIAS ACTUALES**

**2.1.** Del contrato clásico al contrato contemporáneo. Fundamentos filosóficos del contrato privado. Fisonomía del modelo tradicional de contrato. Transformaciones sociales y económicas: el modelo de contrato masivo. Paradigmas del contrato contemporáneo.

**2.2.** Evolución del contrato en el derecho positivo argentino. Bases constitucionales del contrato. El contrato en el Código Civil de Vélez Sársfield. Principios fundamentales. Autonomía de la voluntad. Fuerza vinculante. Efecto relativo. Orden público. Moral y buenas costumbres. El contrato en el Código Civil reformado por la ley 17.711. Crisis de los principios clásicos. Intervención estatal. Revisión del contrato. Principios fundamentales. Abuso de derecho. Lesión. Imprevisión. Buena fe. El contrato en la Ley de Defensa del Consumidor y en el Código Civil y Comercial. Principios fundamentales. Protección del consumidor. Nuevos paradigmas en la regulación contractual. Constitucionalización del derecho privado.

### **Unidad 3**

#### **CLASIFICACIONES DE LOS CONTRATOS**

**3.1.** Categorías previstas en el Código Civil y Comercial. Utilidad de las clasificaciones legales. Bilaterales y unilaterales. Onerosos y gratuitos. Conmutativos y aleatorios. Formales y no formales. Nominados e innominados.

**3.2.** Otras clasificaciones doctrinarias. De ejecución inmediata y de ejecución diferida. De ejecución instantánea y de ejecución continuada.

**3.3.** Clasificación de los contratos según su función económica y social. Contratos de cambio. Contratos de servicios. Contratos de cooperación. Contratos de carácter liberal. Contratos de garantía y previsión. Contratos de financiamiento. Contratos de confianza y custodia. Contratos de solución de controversias.

### **Unidad 4**

#### **CAPACIDAD PARA CONTRATAR**

**4.1.** La capacidad como presupuesto de validez del consentimiento. Metodología del Código Civil y Comercial. Capacidad de ejercicio o de hecho y capacidad de derecho.

**4.2.** Capacidad de ejercicio o de hecho. Caracterización y restricciones. Personas incapaces de ejercicio. Personas por nacer. Menores. Incapaces declarados judicialmente. Régimen de los contratos celebrados por incapaces de ejercicio. Sanción de nulidad. Efectos de la nulidad. Legitimados para pedir la nulidad.

**4.3.** Capacidad de derecho. Limitaciones a la capacidad de derecho. Personas incapaces de derecho. Inhabilidades con relación a ciertas personas. Inhabilidades sobre determinados bienes. Sanción de nulidad.

### **Unidad 5**

#### **CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL**

**5.1.** El consentimiento y la teoría del acto voluntario. Elementos internos del acto voluntario. Discernimiento, intención y libertad. Causas obstativas y vicios de la

voluntad. Elementos externos del acto voluntario. Modos de manifestación. Valor del silencio. Manifestación del consentimiento en entornos digitales.

**5.2.** Formación del consentimiento en el contrato paritario. Tratativas contractuales. Minuta. Carta de intención. Acuerdo parcial. Contratos previos: preliminares y preparatorios.

**5.3.** Términos del consentimiento: oferta y aceptación. Oferta: requisitos; vigencia; retractación; caducidad. Aceptación: requisitos; retractación. Perfeccionamiento del consentimiento entre ausentes.

**5.4.** Formación del consentimiento en el contrato por adhesión y en el contrato de consumo. Consentimiento y asentimiento. Contrato por adhesión. Cláusulas generales predispuestas. Reglas especiales para la formación del contrato de consumo.

## **Unidad 6**

### **OBJETO DE LOS CONTRATOS**

**6.1.** Concepciones sobre el objeto de los contratos. Objeto mediato e inmediato. Prestaciones: bienes y hechos.

**6.2.** Requisitos de validez del objeto. Posibilidad: fáctica y jurídica. Determinabilidad: objeto determinado y determinable. Licitud: casos de ilicitud. Patrimonialidad: diferencia con el interés de las partes.

**6.3.** Casos particulares de regulación del objeto contractual. Bienes ajenos. Bienes futuros. Bienes litigiosos, gravados o sujetos a medidas cautelares. Herencia futura.

## **Unidad 7**

### **CAUSA DE LOS CONTRATOS**

**7.1.** La causa en el derecho civil y sus distintas acepciones. Funciones de la causa. Debate doctrinario sobre la causa fin. Recepción legislativa. Causa fin en el Código de Vélez. Causa fin en el Código Civil y Comercial.

**7.2.** Reglas generales. Presunción de causa. Falsedad de la causa. Licitud de la causa.

**7.3.** Elementos intrínsecos: fines objetivos y subjetivos. Ámbito temporal: alcance genético y funcional. Frustración de la finalidad.

## **Unidad 8**

### **FORMA DE LOS CONTRATOS**

**8.1.** Concepto y funciones de la forma. Libertad de formas y forma impuesta. Diversas formalidades del contrato: forma escrita; escritura pública. Recaudos formales para los contratos de consumo.

**8.2.** Clasificación de los contratos formales. Forma probatoria. Forma solemne relativa. Forma solemne absoluta. Exigencia de escritura pública: casos comprendidos. Conversión del negocio jurídico. Obligación de otorgar el instrumento pendiente.

**8.3.** Contratos celebrados en entornos digitales. Firma digital y firma electrónica. Contratos automatizados o inteligentes.

## **Unidad 9**

### **PRUEBA DE LOS CONTRATOS**

**9.1.** Importancia de la actividad probatoria en el derecho contractual. Metodología del Código Civil y Comercial. Medios y modos de prueba. Carga de la prueba.

**9.2.** Medios de prueba. Valor probatorio de cada uno. Instrumentos públicos. Instrumentos privados. Instrumentos particulares no firmados. Registros contables. Testigos. Otros medios no regulados en el Código Civil y Comercial. El documento electrónico.

**9.3.** Prueba de los contratos formales probatorios.

## **Unidad 10**

### **INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS**

**10.1.** La labor interpretativa. Interpretación, integración y calificación del contrato. Sujetos y objeto de la interpretación.

**10.2.** Reglas interpretativas de los contratos paritarios. Directiva generales. Principio de buena fe: como regla de interpretación y como regla de comportamiento; deberes secundarios de conducta. Intención común. Directivas especiales. Restrictiva o literal. Gramatical. Contextual. Conservadora. Fáctica. Equitativa.

**10.3.** Reglas interpretativas de los contratos por adhesión y de consumo. Principio de claridad. Principio de especialidad. Requisitos relativos al control de inclusión: reconocibilidad; accesibilidad. Principio de interpretación favorable al consumidor.

## **Unidad 11**

### **EFFECTOS SUBJETIVOS DE LOS CONTRATOS**

**11.1.** Sujetos alcanzados por el contrato. Principio de efecto relativo. Partes. Sucesores universales: principio y excepciones. Sucesores particulares. Acreedores. Terceros: regla de exclusión.

**11.2.** Incorporación de terceros al contrato. Contrato a nombre de tercero. Contrato a cargo de tercero: promesa de aceptación y promesa de ejecución. Contrato a favor de tercero. Contrato para persona a designar. Contrato por cuenta de quien corresponda.

**11.3.** Proyección de los efectos del contrato. Subcontrato. Contratos conexos.

## **Unidad 12**

### **EFFECTOS OBJETIVOS DE LOS CONTRATOS**

**12.1.** Efectos generales del contrato. Efectos particulares de los contratos bilaterales y onerosos. Interdependencia de las prestaciones recíprocas. Equilibrio del sinalagma funcional.

**12.2.** Suspensión del cumplimiento. Concepto. Fundamento. Naturaleza jurídica. Ámbito de aplicación. Requisitos. Efectos. Tutela preventiva.

**12.3.** Señal. Noción. Funciones. Naturaleza jurídica. Clases. Señal confirmatoria. Señal penitencial: concepto; oportunidad para ejercer el derecho de arrepentimiento;

comparaciones: cláusula penal; reserva; facultad resolutoria. Interpretación de cláusulas usuales.

**12.4.** Facultad resolutoria. Noción. Régimen legal. Ámbito de aplicación. Configuración y presupuestos del incumplimiento. Facultad resolutoria implícita. Cláusula resolutoria expresa. Vías de ejercicio: extrajudicial y judicial.. Efectos: derecho de opción; retroactividad; reparación de daños.

**12.5.** Imprevisión. Noción. Fundamentos. Antecedentes normativos. Ámbito de actuación. Requisitos de procedencia. Efectos: adecuación y resolución. Renunciabilidad.

**12.6.** Obligación de saneamiento. Campo de aplicación. Carácter supletorio. Modificaciones a la garantía. Acciones emergentes. Responsabilidad por evicción: contenido; exclusiones; citación por evicción; cesación de la garantía. Responsabilidad por vicios ocultos: contenido; requisitos; ampliación; exclusiones; caducidad y prescripción; efectos; régimen de la Ley de Defensa del Consumidor.

### **Unidad 13**

#### **RESPONSABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**

**13.1.** Responsabilidad civil contractual. Evolución de la teoría de la responsabilidad civil en el derecho argentino. Responsabilidad civil en el Código Civil y Comercial: funciones y características.

**13.2.** Presupuestos de la responsabilidad civil. Antijuridicidad. Imputabilidad: factores de atribución subjetivos y objetivos. Daño. Causalidad.

**13.3.** Responsabilidad directa e indirecta. Responsabilidad contractual por el hecho ajeno. Casos particulares de responsabilidad contractual: establecimientos educativos; profesiones liberales.

**13.4.** Responsabilidad precontractual. Libertad de negociación y responsabilidad antes del contrato. Régimen legal. Ámbito temporal. Naturaleza de la responsabilidad emergente. Deberes precontractuales de conducta: confianza; información; confidencialidad; conservación y custodia; seguridad. Daño resarcible.

**13.5.** Responsabilidad civil en las relaciones de consumo. Aspectos salientes. Incumplimiento contractual del proveedor. Deber de seguridad en las relaciones de consumo. Daños derivados de productos y servicios: ámbito de aplicación; sujetos responsables; carácter de la responsabilidad; factor de atribución; eximentes. Daño punitivo.

### **Unidad 14**

#### **EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS**

**14.1.** Metodología del Código Civil y Comercial. Clasificación de los modos de extinción. Extinción normal: cumplimiento. Extinción anormal. Ineficacia originaria: nulidad.

**14.2.** Ineficacia sobreviniente. Causas ajenas a las partes. Imposibilidad de cumplimiento. Frustración de la finalidad. Imprevisión. Rescisión bilateral. Rescisión unilateral. Resolución. Revocación.

### **Unidad 15**

## **CONTRATO DE CONSUMO**

**15.1.** Derecho del Consumidor. Bases normativas. Principios fundamentales. Principio protectorio. Principio de integración y preeminencia normativa. Principio de orden público.

**15.2.** Ámbito de aplicación. Relación de consumo. Contrato de consumo. Consumidor: distintas categorías. Proveedor: exclusiones. Operaciones comprendidas y excluidas.

**15.3.** Etapa de formación y de ejecución. Trato digno. Deber de información. Efectos de la publicidad. Oferta al público. Revocabilidad de la aceptación. Prácticas abusivas. Cláusulas abusivas: caracterización y delimitación; régimen legal; efectos: nulidad parcial e integración; cláusulas abusivas en particular.

### **Segunda Parte CONTRATOS EN PARTICULAR**

#### **Primera Sección CONTRATOS DE CAMBIO**

##### **Unidad 16 COMPRAVENTA**

**16.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Compraventa y transmisión del dominio. Aplicación analógica. Calificación del contrato. Comparación con figuras afines: obra; permuta. Caracteres.

**16.2.** Elementos propios. Consentimiento. Objeto. Cosa vendida. Precio: requisitos. Precio en moneda extranjera. Forma: exigencia de escritura pública; documentación usual en la compraventa de cosas muebles.

**16.3.** Efectos generales. Obligaciones del vendedor. Obligaciones del comprador.

**16.4.** Efectos particulares: cláusulas especiales. Pacto de retroventa. Pacto de reventa. Pacto de preferencia. Venta condicional.

**16.5.** Boleto de compraventa inmobiliaria: derechos del adquirente. Antecedentes. Prioridad sobre medidas cautelares de terceros. Oponibilidad al concurso o quiebra del vendedor. Concurrencia de adquirentes del mismo inmueble.

**16.6.** Compraventa de automotores: régimen jurídico; transmisión del dominio; responsabilidad civil frente a terceros.

##### **Unidad 17 PERMUTA**

**17.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines. Caracteres.

**17.2.** Elementos propios. Objeto: cosas permutadas. Forma: exigencia de escritura pública.

**17.3.** Efectos generales. Obligaciones de los permutantes.

##### **Unidad 18 SUMINISTRO**

- 18.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Clases de suministro. Comparación con figuras afines: compraventa; servicios. Caracteres.
- 18.2.** Elementos propios. Plazos máximos. Prestaciones de bienes: determinación de las cantidades.
- 18.3.** Efectos generales. Obligaciones del suministrante. Obligaciones del suministrado.
- 18.4.** Efectos particulares: pacto de preferencia.
- 18.5.** Extinción: rescisión unilateral y resolución.

## **Unidad 19**

### **CESIÓN DE DERECHOS**

- 19.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Aplicación de reglas de figuras afines. Caracteres.
- 19.2.** Elementos propios. Objeto. Derechos que pueden ser cedidos. Exclusiones. Forma: regla general; exigencia de escritura pública.
- 19.3.** Efectos generales. Obligaciones del cedente. Obligaciones del cesionario.
- 19.4.** Efectos frente a terceros. Oponibilidad de la cesión a terceros: la notificación al deudor cedido. Forma de la notificación. Otros efectos de la notificación: eficacia de los pagos; actos conservatorios; concurrencia de cesionarios; conflicto entre cesionario y acreedores del cedente.
- 19.5.** Cesión de deudas.
- 19.6.** Cesión de posición contractual.

## **Unidad 20**

### **LOCACIÓN**

- 20.1.** Nociones introductorias. Antecedentes normativos. Trascendencia económica y social de la locación. Definición legal. Comparación con figuras afines: usufructo; comodato; hospedaje. Caracteres. Legitimación para dar en locación.
- 20.2.** Elementos propios. Objeto. Cosa locada. Precio. Causa. Destino de la cosa. Protección de personas incapaces. Plazos.
- 20.3.** Efectos generales. Obligaciones del locador. Obligaciones del locatario.
- 20.4.** Efectos particulares: cesión de la locación y sublocación.
- 20.5.** Extinción de la locación. Modo normal: cumplimiento del plazo. Continuación de la locación concluida. Prórroga de la locación concluida. Opción unilateral de renovación o prórroga. Modos anormales: resolución imputable al locatario; resolución imputable al locador; rescisión unilateral del locatario.
- 20.6.** Continuadores en caso de fallecimiento del locatario.

## **Segunda Sección**

### **CONTRATOS DE SERVICIOS**

## **Unidad 21**

### **SERVICIOS**

**21.1.** Nociones introductorias. Función económica. Delimitación conceptual. Régimen legal. Código Civil y Comercial. Ley de Defensa del Consumidor. Definición legal. Comparación con figuras afines: contrato de trabajo; obra. Caracteres.

**21.2.** Elementos propios. Objeto. Servicio. Precio.

**21.3.** Efectos generales. Obligaciones del prestador. Obligaciones del comitente.

**21.4.** Efectos particulares: reglas especiales de los contratos de consumo sobre servicios. Servicios en general. Servicios públicos domiciliarios.

**21.5.** Extinción.

## **Unidad 22**

### **OBRA**

**22.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparaciones: servicios; compraventa. Remisión. Caracteres.

**22.2.** Elementos propios. Consentimiento: proceso formativo y sujetos intervinientes. Objeto. Determinación del precio. Sistemas de contratación en cuanto al modo de fijar la retribución.

**22.3.** Efectos generales. Obligaciones del contratista. Obligaciones del comitente.

**22.4.** Efectos particulares. Recepción provisoria y definitiva. Responsabilidad por ruina: ámbito de aplicación; noción de ruina; legitimados activos; legitimados pasivos; factor de atribución y eximentes; plazo de caducidad y plazo de prescripción.

**22.5.** Extinción.

## **Unidad 23**

### **TRANSPORTE**

**23.1.** Transporte de personas. Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Antecedentes. Régimen jurídico. Campo de aplicación. Caracteres.

**23.2.** Elementos propios. Consentimiento: oferta al público. Ámbito temporal abarcado.

**23.3.** Efectos generales. Obligaciones del transportista. Obligaciones del pasajero.

**23.4.** Efectos particulares. Responsabilidad del transportista por daños al pasajero: naturaleza de la responsabilidad; comienzo de la responsabilidad; fundamento de la responsabilidad: deber de seguridad; factor de atribución objetivo; eximentes: caso fortuito o fuerza mayor; hecho de un tercero; hecho del damnificado; imperatividad del sistema reparatorio; prescripción de la acción.

**23.5.** Transporte de cosas. Nociones introductorias. Concepto. Partes y sujetos intervinientes.

**23.6.** Elementos propios: carta de porte.

**23.7.** Efectos generales. Obligaciones del porteador. Obligaciones del cargador.

**23.8.** Efectos particulares: responsabilidad del porteador.

## **Unidad 24**

### **TURISMO**

**24.1.** Nociones introductorias. Función económica. Régimen legal aplicable. Concepto. Caracteres. Clases. Contrato de organización. Contrato de intermediación.

**24.2.** Elementos propios: modalidades formativas del consentimiento. Información, oferta y publicidad. Contratación a distancia y por medios electrónicos.

**24.3.** Efectos generales. Obligaciones del agente. Obligaciones del viajero.

**24.4.** Efectos particulares. Responsabilidad del agente. Cesión del contrato. Cláusulas abusivas.

**24.5.** Extinción. Imposibilidad de cumplimiento. Rescisión unilateral.

### **Tercera Sección**

## **CONTRATOS DE COOPERACIÓN**

### **Unidad 25**

#### **MANDATO**

**25.1.** Nociones introductorias. Función económica. Delimitación conceptual: mandato, representación y poder. Definición legal. Caracteres.

**25.2.** Elementos propios. Capacidad: mandatario incapaz. Consentimiento: modos de manifestación; acto consigo mismo; pluralidad de mandatarios. Objeto. Actos comprendidos y excluidos. Extensión del poder: actos que requieren facultades especiales. Forma: exigencia de escritura pública.

**25.3.** Efectos generales. Obligaciones del mandatario. Obligaciones del mandante.

**25.4.** Efectos particulares. Efectos del mandato frente a terceros. Sustitución del mandato.

**25.5.** Extinción. Ejecución del negocio y cumplimiento del plazo o condición. Revocación del mandante: consecuencias; mandato irrevocable. Renuncia del mandatario. Muerte, incapacidad o quiebra de las partes.

### **Unidad 26**

#### **CONSIGNACIÓN**

**26.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: mandato; compraventa; estimatorio. Caracteres.

**26.2.** Elementos propios. Actuación a nombre del consignatario. Objeto: venta de cosas muebles. Indivisibilidad.

**26.3.** Efectos generales. Obligaciones del consignante. Obligaciones del consignatario.

**26.4.** Efectos particulares: condición de pago del precio en caso de no restitución.

### **Unidad 27**

#### **CORRETAJE**

**27.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Antecedentes legislativos. Comparación con figuras afines: consignación; mandato; agencia. Caracteres.

**27.2.** Elementos propios. Limitaciones subjetivas del contrato. Consentimiento tácito.

**27.3.** Efectos generales. Obligaciones del corredor. Obligaciones del comitente.  
**27.4.** Efectos particulares. Derecho a la comisión del corredor no matriculado. Facultades especiales del corredor. Responsabilidad de los sitios de corretaje electrónico.

## **Unidad 28 AGENCIA**

**28.1.** Nociones introductorias. Contratos de colaboración empresarial: caracterización y rasgos comunes. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: consignación; corretaje. Caracteres.  
**28.2.** Elementos propios. Autonomía jurídica. Exclusividad. Estabilidad temporal: duración del contrato.  
**28.3.** Efectos generales. Obligaciones del agente. Obligaciones del empresario.  
**28.4.** Efectos particulares. Rescisión unilateral del contrato de plazo indeterminado: planteo de la cuestión; límites a la facultad rescisoria; criterios jurisprudenciales y doctrinarios; condiciones legales de ejercicio: el preaviso; indemnización sustitutiva del preaviso; compensación por clientela. Responsabilidad frente a terceros.  
**28.5.** Extinción.

## **Unidad 29 DISTRIBUCIÓN**

**29.1.** Nociones introductorias. Función económica. Concepto. Comparación con figuras afines: agencia; suministro; concesión. Caracteres.  
**29.2.** Elementos propios. Autonomía jurídica. Exclusividad.  
**29.3.** Efectos generales. Obligaciones del distribuido. Obligaciones del distribuidor.  
**29.4.** Efectos particulares: duración del contrato y rescisión unilateral.  
**29.5.** Extinción.

## **Unidad 30 CONCESIÓN**

**30.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: agencia; distribución; suministro; franquicia. Caracteres.  
**30.2.** Elementos propios. Autonomía jurídica. Subordinación económica y técnica. Exclusividad. Duración del contrato: plazo mínimo.  
**30.3.** Efectos generales. Obligaciones del concedente. Obligaciones del concesionario.  
**30.4.** Efectos particulares. Derecho a la retribución. Rescisión unilateral del contrato por tiempo indeterminado. Responsabilidad del concedente frente a terceros.  
**30.5.** Extinción.

## **Unidad 31 FRANQUICIA**

**31.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Subtipos de franquicia: individual, mayorista y de desarrollo. Comparación con figuras afines: concesión. Caracteres.

**31.2.** Elementos propios. Sistema de negocios. Derechos registrados. Autonomía jurídica. Exclusividad. Duración del contrato: plazo mínimo; distintas situaciones; crítica.

**31.3.** Efectos generales. Obligaciones del franquiciante. Obligaciones del franquiciado.

**31.4.** Efectos particulares. Derecho a la clientela. Rescisión unilateral. Responsabilidad por defectos del sistema. Responsabilidad del franquiciante frente a terceros. Responsabilidad laboral del franquiciante.

**31.5.** Extinción.

## **Unidad 32**

### **CONTRATOS ASOCIATIVOS**

**32.1.** Nociones introductorias. Función económica. Disposiciones generales. Normas aplicables. Forma. Libertad de contenidos. Efectos entre partes.

**32.2.** Negocio en participación. Definición legal. Gestor. Actuación y responsabilidad. Derechos de información y rendición de cuentas. Limitación de las pérdidas.

**32.3.** Agrupaciones de colaboración. Definición legal. Ausencia de finalidad lucrativa. Forma y contenido. Resoluciones. Dirección y administración. Fondo común operativo. Obligaciones. Solidaridad. Estados de situación. Extinción.

**32.4.** Uniones Transitorias. Definición legal. Contrato. Forma y contenido. Representante. Inscripción registral. Obligaciones. No solidaridad. Quiebra, muerte o incapacidad.

**32.5.** Consorcios de cooperación. Definición legal. Exclusión de función de dirección o control. Forma. Contenido. Reglas contables. Responsabilidad de los participantes. Extinción.

## **Cuarta Sección**

### **CONTRATOS DE CARÁCTER LIBERAL**

## **Unidad 33**

### **DONACIÓN**

**33.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Donaciones y actos mixtos. Caracteres.

**33.2.** Elementos propios. Consentimiento. Modos de manifestación. Oferta de donación: muerte de las partes; casos particulares. Donaciones sujetas a la muerte del donante. Capacidad: reglas especiales. Objeto: limitaciones. Forma: exigencia de escritura pública; donaciones manuales.

**33.3.** Clases de donaciones. Donaciones mutuas. Donaciones remuneratorias. Donaciones con cargo. Donaciones inoficiosas: configuración; porción disponible; títulos observables.

**33.4.** Efectos generales. Obligaciones del donante. Obligaciones del donatario.

**33.5.** Efectos particulares. Reversión de la donación. Revocación de la donación.

Inejecución de los cargos. Ingratitud. Supernacencia de hijos.

## **Quinta Sección CONTRATOS DE GARANTÍA Y PREVISIÓN**

### **Capítulo 34 FIANZA**

- 34.1.** Nociones introductorias. Función económica. La fianza como garantía personal. Definición legal. Comparación con figuras afines: carta de recomendación; compromiso de mantener una situación; fianza judicial. Caracteres.
- 34.2.** Elementos propios. Accesoriedad. Subsidiariedad. Objeto. Obligaciones que pueden ser afianzadas. Naturaleza y extensión de la fianza.
- 34.3.** Modalidades de fianza. Fianza simple. Fianza solidaria. Principal pagador.
- 34.4.** Efectos generales. Entre fiador y acreedor. Entre fiador y deudor. Entre cofiadores.
- 34.5.** Efectos particulares. Fianza en la locación. Concurso del deudor.
- 34.6.** Extinción. Causales generales: por vía directa e indirecta. Causales especiales.

### **Unidad 35 MEDICINA PREPAGA**

- 35.1.** Nociones introductorias. Función económica. Régimen legal. Plexo normativo del derecho de la salud. Marco regulatorio de la medicina prepaga. Concepto. Caracteres. Tipología de los sistemas de atención.
- 35.2.** Elementos propios. Consentimiento: límites a la libertad de contratar. Objeto: cobertura integral.
- 35.3.** Efectos generales. Obligaciones del ente organizador. Obligaciones del afiliado.
- 35.4.** Efectos particulares. Responsabilidad de la empresa por el hecho de los prestadores. Cláusulas abusivas.
- 35.5.** Extinción.

### **Unidad 36 RENTA VITALICIA**

- 36.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: seguro de vida; seguro de retiro. Caracteres.
- 36.2.** Elementos propios. Consentimiento: partes y sujetos. Objeto: capital y renta. Causa y fines típicos. Forma: exigencia de escritura pública. Alea del contrato.
- 36.3.** Efectos generales. Obligaciones del deudor. Obligaciones del constituyente.
- 36.4.** Extinción. Modo normal: muerte de la persona designada. Casos especiales de resolución.

### **Unidad 37 JUEGO Y APUESTA**

- 37.1.** Nociones introductorias. Función económica. Régimen jurídico. Definición

legal. Caracteres.

**37.2.** Elementos propios. Objeto. Alea del contrato.

**37.3.** Clasificaciones de los juegos: de destreza y de azar; tutelados, tolerados y prohibidos.

**37.4.** Efectos generales: obligaciones que nacen del contrato.

**37.5.** Efectos particulares. Facultad judicial morigeradora. Oferta pública de sorteos.

**37.6.** Conflictos frecuentes en las apuestas reguladas por el Estado.

## **Sexta Sección CONTRATOS DE FINANCIAMIENTO**

### **Unidad 38 MUTUO**

**38.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: comodato; depósito irregular. Caracteres.

**38.2.** Elementos propios. Objeto: cosas fungibles.

**38.3.** Efectos generales. Obligaciones del mutuante. Obligaciones del mutuario.

**38.4.** Efectos particulares. Intereses: concepto; clases: compensatorio, moratorio y punitivo; curso de los intereses: casos especiales: anatocismo; usura.

**38.5.** Extinción.

### **Unidad 39 CONTRATOS BANCARIOS**

**39.1.** Nociones introductorias. Función económica. Clasificación de las operaciones bancarias. Ámbito de aplicación. Reglas generales. Reglas de protección del consumidor: Código Civil y Comercial y Ley de Defensa del Consumidor.

**39.2.** Contratos bancarios en particular. Depósito bancario. Depósito a la vista. Depósito a plazo. Cuenta corriente bancaria: función económica y caracterización; objeto: créditos y débitos; obligaciones del banco y del cuentacorrentista; cierre de la cuenta y ejecución de saldo. Préstamo y descuento bancario. Apertura de crédito. Servicio de caja de seguridad. Custodia de títulos. Contratos celebrados en bolsa o mercado de comercio.

### **Unidad 40 TARJETA DE CRÉDITO**

**40.1.** Nociones introductorias. Función económica. Régimen legal: Ley de Tarjetas de Crédito; estatuto del consumidor. Concepto. Caracteres.

**40.2.** Elementos propios. Consentimiento: partes y sujetos; perfeccionamiento. Forma escrita y contenidos mínimos.

**40.3.** Efectos generales. Obligaciones del emisor con el titular. Obligaciones del emisor con el proveedor. Obligaciones del titular. Obligaciones del proveedor.

**40.4.** Efectos particulares. Cobro del saldo deudor impago. Impugnación del resumen. Vía procesal para la acción judicial. Responsabilidad por utilización fraudulenta de tarjetas: extravío o sustracción; falsificación. Controversias entre

titular y proveedor: promociones combinadas. Cláusulas abusivas.  
40.5. Extinción.

### **Unidad 41 LEASING**

41.1. Nociones introductorias. Función económica. Antecedentes normativos. Definición legal. Caracteres. Especies. Leasing operativo. Leasing financiero. Retroleasing.

41.2. Elementos propios. Objeto. Bienes comprendidos. Modalidades de elección del bien. Precio: canon periódico y valor residual. Forma: exigencia de escritura pública. Inscripción del contrato

41.3. Efectos generales. Obligaciones del dador. Obligaciones del tomador.

41.4. Efectos particulares. Opción de compra y transmisión del dominio. Pactos de exclusión de responsabilidad. Límites a los acreedores. Quiebra de las partes. Responsabilidad civil del dador.

41.5. Extinción. Vencimiento del plazo. Resolución por falta de pago del tomador. Leasing inmobiliario: desalojo y ejecución. Leasing sobre cosas muebles: secuestro y ejecución.

### **Unidad 42 FACTORAJE**

42.1. Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: cesión de derechos; descuento bancario. Caracteres. Modalidades: con financiación o sin financiación; con asunción de riesgos o sin asunción de riesgos; con notificación o sin notificación.

42.2. Elementos propios. Objeto: créditos que pueden cederse. Contenido del contrato.

42.3. Efectos generales. Obligaciones del factor. Obligaciones del factoreado.

42.4. Efectos particulares: garantías y aforos.

42.5. Extinción.

### **Unidad 43 CUENTA CORRIENTE**

43.1. Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: cuenta simple o de gestión; cuenta corriente bancaria. Caracteres.

43.2. Elementos propios. Objeto: créditos incluidos. Irrevocabilidad e indivisibilidad. Duración del contrato.

43.3. Efectos generales: obligaciones de los cuentacorrentistas.

43.4. Efectos particulares. Garantías. Cláusula “salvo encaje”. Embargos. Cobro ejecutivo del saldo.

43.5. Extinción.

## **Séptima Sección CONTRATOS DE CONFIANZA Y CUSTODIA**

## **Unidad 44**

### **DEPÓSITO**

- 44.1. Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: mutuo; comodato. Caracteres. Clases. Depósito voluntario y necesario. Depósito regular e irregular.
- 44.2. Elementos propios. Legitimación para ser depositante. Objeto: cosa y precio.
- 44.3. Efectos generales. Obligaciones del depositante. Obligaciones del depositario.
- 44.4. Extinción.
- 44.5. Casos particulares. Depósito en hoteles: responsabilidad del hotelero. Garajes y playas de estacionamiento: responsabilidad emergente.

## **Unidad 45**

### **COMODATO**

- 45.1. Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Comparación con figuras afines: mutuo depósito; locación. Caracteres.
- 45.2. Elementos propios. Capacidad y legitimación: reglas especiales. Objeto.
- 45.3. Efectos generales. Obligaciones del comodante. Obligaciones del comodatario.
- 45.4. Extinción.

## **Unidad 46**

### **FIDEICOMISO**

- 46.1. Nociones introductorias. Función económica. Antecedentes normativos. Definición legal. Caracteres. Clases: fideicomiso de administración; fideicomiso de inversión; fideicomiso inmobiliario; fideicomiso de garantía; fideicomiso testamentario; fideicomiso financiero.
- 46.2. Elementos propios. Consentimiento: partes y sujetos. Objeto: bienes abarcados. Plazo máximo. Forma e inscripción.
- 46.3. Efectos generales. Obligaciones del fiduciante. Obligaciones del fiduciario.
- 46.4. Efectos particulares. Propiedad fiduciaria. Límites a los acreedores. Responsabilidad civil del fiduciario.
- 46.5. Extinción.

## **Octava Sección**

### **CONTRATOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

## **Unidad 47**

### **TRANSACCIÓN**

- 47.1. Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Caracteres.
- 47.2. Elementos propios. Capacidad y legitimación para transigir. Objeto: derechos excluidos; obligaciones nulas. Forma: recaudos especiales.
- 47.3. Efectos generales: obligaciones que nacen del contrato.
- 47.4. Efectos particulares. Efecto extintivo. Casos de nulidad de la transacción.

## **Unidad 48**

### **ARBITRAJE**

- 48.1.** Nociones introductorias. Función económica. Definición legal. Caracteres. Clases de arbitraje: de derecho y de equidad; libre e institucional.
- 48.2.** Elementos propios. Autonomía. Objeto: controversias excluidas. Forma.
- 48.3.** Efectos generales: obligaciones que nacen del contrato.
- 48.4.** Efectos particulares. Proceso arbitral. Integración del tribunal. Designación de los árbitros. Competencia de los árbitros. Obligaciones de los árbitros. Cláusulas facultativas.